

## Transactiecijfers Gemeente Hoorn - Q1 2022

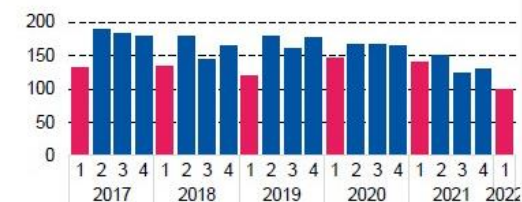


### Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel woningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2021-1	2021-4	2022-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	52	58	47	-10%	-20%
Hoekwoning	25	18	19	-26%	3%
2-onder-1-kap	19	16	6	-70%	-64%
Vrijstaand	19	15	8	-59%	-48%
Appartement	25	22	20	-19%	-8%
<b>Totaal</b>	<b>140</b>	<b>129</b>	<b>99</b>	<b>-29%</b>	<b>-23%</b>

### Aantal transacties

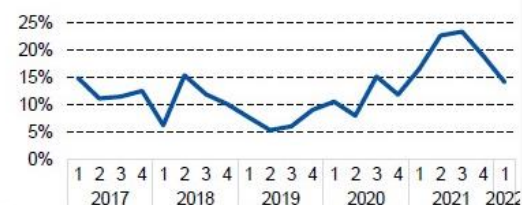


### Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2021-1	2021-4	2022-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	273	321	344	26,2%	7,3%
Hoekwoning	349	345	380	8,8%	10,1%
2-onder-1-kap	449	482	423	-5,7%	-12,1%
Vrijstaand	583	815	648	11,2%	-20,4%
Appartement	309	311	320	8,6%	5,0%
<b>Totaal</b>	<b>359</b>	<b>400</b>	<b>375</b>	<b>14,2%</b>	<b>2,2%</b>

### Prijzontwikkeling

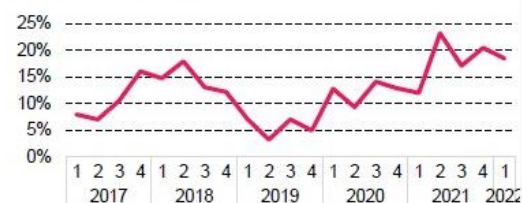


### Transactieprijs per m<sup>2</sup>

De transactieprijs per m<sup>2</sup> toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m <sup>2</sup> (euro/m <sup>2</sup> gbo wonen)	2021-1	2021-4	2022-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	2.655	3.266	3.228	21,6%	-1,2%
Hoekwoning	2.951	3.275	3.344	13,3%	2,1%
2-onder-1-kap	3.365	3.626	3.762	11,8%	3,7%
Vrijstaand	3.868	4.155	4.441	14,8%	6,9%
Appartement	3.517	4.208	4.331	22,8%	3,1%
<b>Totaal</b>	<b>3.123</b>	<b>3.576</b>	<b>3.603</b>	<b>18,4%</b>	<b>1,4%</b>

### Transactieprijsontwikkeling per m<sup>2</sup>

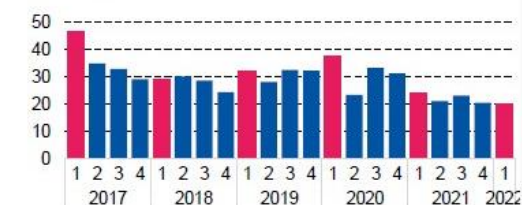


### Verkooptijd

De verkooptijd laat de tijd in dagen zien tussen het moment van te koop zetten van de woning en de verkoopdatum. Hierbij is de datum van de volledige ondertekening van de akte bij de makelaar leidend.

Verkooptijd in dagen	2021-1	2021-4	2022-1
Tussenwoning	24	21	17
Hoekwoning	24	19	20
2-onder-1-kap	18	18	32
Vrijstaand	33	19	34
Appartement	24	25	19
<b>Totaal</b>	<b>24</b>	<b>21</b>	<b>20</b>

### Verkooptijd in dagen



## Aanbodcijfers Gemeente Hoorn - Q1 2022

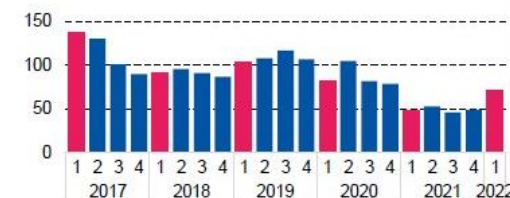


### Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande woningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2021-1	2021-4	2022-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	20	10	26	32%	164%
Hoekwoning	11	12	13	16%	6%
2-onder-1-kap	2	10	11	466%	13%
Vrijstaand	9	6	10	13%	69%
Appartement	6	11	11	79%	-3%
<b>Totaal</b>	<b>48</b>	<b>49</b>	<b>71</b>	<b>49%</b>	<b>46%</b>

### Aantal in aanbod

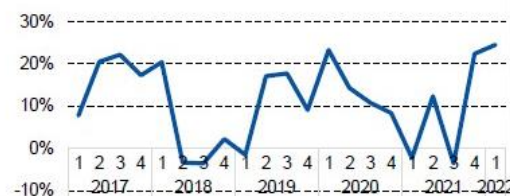


### Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2021-1	2021-4	2022-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	306	327	326	6,3%	-0,5%
Hoekwoning	331	365	374	13,0%	2,6%
2-onder-1-kap	400	511	482	20,5%	-5,7%
Vrijstaand	617	813	929	50,6%	14,3%
Appartement	243	408	499	93,5%	30,5%
<b>Totaal</b>	<b>366</b>	<b>452</b>	<b>471</b>	<b>24,6%</b>	<b>5,9%</b>

### Vraagprijsontwikkeling

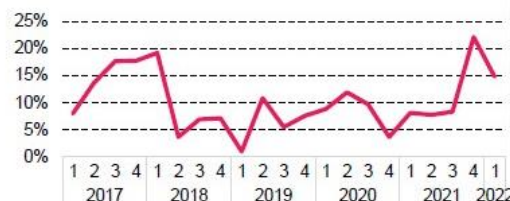


### Vraagprijs per m<sup>2</sup>

De vraagprijs per m<sup>2</sup> toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen. Hierbij wordt de vraagprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Vraagprijs per m <sup>2</sup> (euro/m2 gbo wonen)	2021-1	2021-4	2022-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	2.676	2.880	2.936	9,7%	1,9%
Hoekwoning	2.841	3.367	3.249	14,3%	-3,5%
2-onder-1-kap	2.941	3.753	3.811	29,6%	1,6%
Vrijstaand	3.550	3.926	3.873	9,1%	-1,3%
Appartement	3.782	4.222	4.380	27,2%	0,9%
<b>Totaal</b>	<b>3.027</b>	<b>3.607</b>	<b>3.481</b>	<b>14,7%</b>	<b>0,1%</b>

### Vraagprijsontwikkeling per m<sup>2</sup>

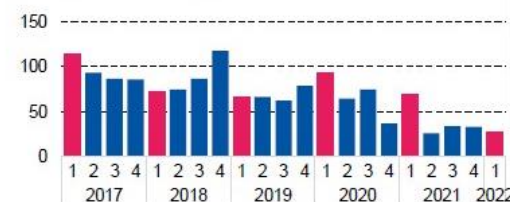


### Looptijd aanbod

De looptijd van het aanbod laat zien hoeveel dagen het woningaanbod al te koop staat. Het gaat dan om het verschil in dagen tussen het moment van te koop zetten van de woning en de laatste dag van het kwartaal.

Looptijd aanbod in dagen	2021-1	2021-4	2022-1
Tussenwoning	16	22	14
Hoekwoning	57	20	17
2-onder-1-kap	9	36	47
Vrijstaand	255	90	40
Appartement	11	25	35
<b>Totaal</b>	<b>69</b>	<b>33</b>	<b>27</b>

### Looptijd aanbod in dagen



## Marktindicatoren Gemeente Hoorn Q1 2022

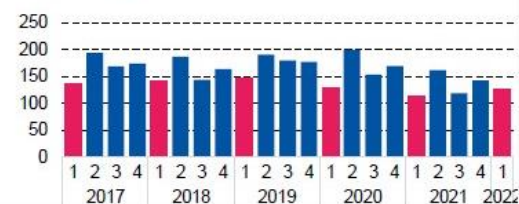


### Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette woningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2021-1	2021-4	2022-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	49	53	63	29%	19%
Hoekwoning	22	26	20	-9%	-23%
2-onder-1-kap	15	22	11	-27%	-50%
Vrijstaand	9	14	12	33%	-14%
Appartement	20	28	21	5%	-25%
<b>Totaal</b>	<b>115</b>	<b>143</b>	<b>127</b>	<b>10%</b>	<b>-11%</b>

### Aantal te koop gezet

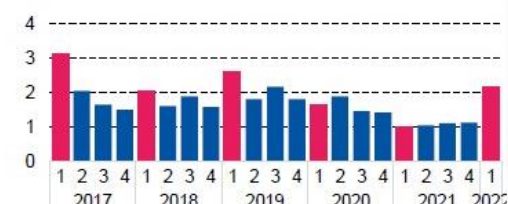


### Krapte-indicator

De krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. Deze wordt berekend als het aanbod aan het begin van een kwartaal gedeeld door het aantal transacties gedurende het kwartaal.

Krapte-indicator	2021-1	2021-4	2022-1
Tussenwoning	1,2	0,5	1,7
Hoekwoning	1,3	2,0	2,1
2-onder-1-kap	0,3	1,9	6,0
Vrijstaand	1,4	1,2	3,9
Appartement	0,7	1,5	1,6
<b>Totaal</b>	<b>1,0</b>	<b>1,1</b>	<b>2,2</b>

### Krapte-indicator

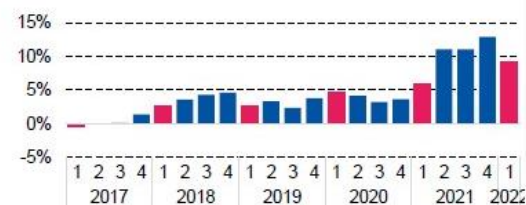


### Vraag-verkoopprijsverschil

Het verschil laatste vraag- en transactieprijs laat zien hoeveel procent verschil er zit tussen de laatste vraagprijs van een woning en de uiteindelijke transactieprijs. Een positief verschil betekent dat er meer betaald is dan er voor de woning gevraagd werd.

Vraag-verkoopprijs verschil in %	2021-1	2021-4	2022-1
Tussenwoning	8,8%	14,6%	11,1%
Hoekwoning	7,1%	14,7%	12,2%
2-onder-1-kap	3,1%	12,3%	3,6%
Vrijstaand	1,1%	3,4%	5,3%
Appartement	4,6%	13,9%	4,6%
<b>Totaal</b>	<b>5,9%</b>	<b>12,9%</b>	<b>9,1%</b>

### Vraag-verkoopprijs verschil

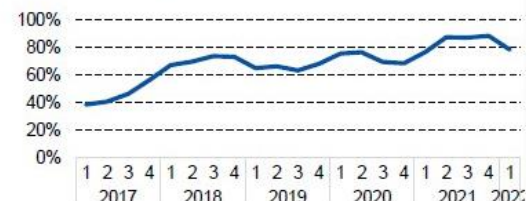


### % Boven vraagprijs verkocht

Het percentage boven de vraagprijs verkocht laat zien hoeveel procent van het totaal aantal verkochte woningen met een verkoopprijs verkocht is die hoger lag dan de laatste vraagprijs.

> vraagprijs verkocht in procenten	2021-1	2021-4	2022-1
Tussenwoning	87%	95%	84%
Hoekwoning	80%	94%	84%
2-onder-1-kap	63%	94%	67%
Vrijstaand	63%	60%	75%
Appartement	72%	82%	63%
<b>Totaal</b>	<b>76%</b>	<b>88%</b>	<b>78%</b>

### % boven de vraagprijs verkocht



## Transactiecijfers Gemeente Medemblik Q1 2022

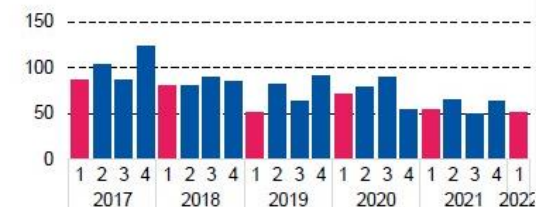


### Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel woningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2021-1	2021-4	2022-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	8	7	13	68%	92%
Hoekwoning	5	12	7	34%	-44%
2-onder-1-kap	11	15	9	-23%	-43%
Vrijstaand	29	27	17	-43%	-38%
Appartement	1	2	6	543%	221%
<b>Totaal</b>	<b>54</b>	<b>63</b>	<b>52</b>	<b>-4%</b>	<b>-18%</b>

### Aantal transacties

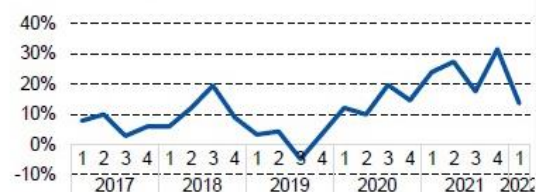


### Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2021-1	2021-4	2022-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	284	323	332	17,1%	2,9%
Hoekwoning	340	332	372	9,4%	11,9%
2-onder-1-kap	344	446	391	13,5%	-12,3%
Vrijstaand	472	577	514	8,7%	-11,0%
Appartement	262	254	379	44,3%	30,5%
<b>Totaal</b>	<b>402</b>	<b>461</b>	<b>411</b>	<b>13,6%</b>	<b>-3,0%</b>

### Prijsontwikkeling

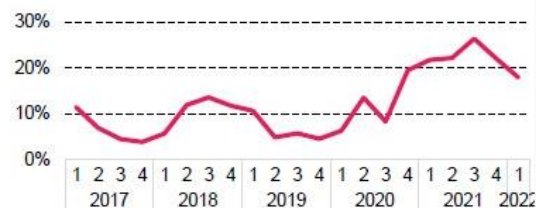


### Transactieprijs per m<sup>2</sup>

De transactieprijs per m<sup>2</sup> toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m <sup>2</sup> (euro/m2 gbo wonen)	2021-1	2021-4	2022-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	2.620	2.919	3.059	16,8%	4,8%
Hoekwoning	2.574	2.987	2.996	16,4%	0,3%
2-onder-1-kap	3.093	3.410	3.575	15,6%	4,9%
Vrijstaand	3.287	3.752	3.831	16,5%	2,1%
Appartement	3.160	3.714	4.428	40,1%	32,8%
<b>Totaal</b>	<b>3.080</b>	<b>3.431</b>	<b>3.554</b>	<b>17,9%</b>	<b>4,6%</b>

### Transactieprijsontwikkeling per m<sup>2</sup>

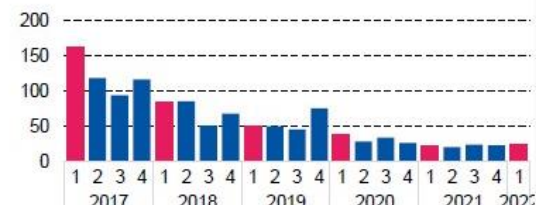


### Verkooptijd

De verkooptijd laat de tijd in dagen zien tussen het moment van te koop zetten van de woning en de verkoopdatum. Hierbij is de datum van de volledige ondertekening van de akte bij de makelaar leidend.

Verkooptijd in dagen	2021-1	2021-4	2022-1
Tussenwoning	17	18	20
Hoekwoning	21	24	26
2-onder-1-kap	17	21	23
Vrijstaand	28	23	25
Appartement	13	67	34
<b>Totaal</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>24</b>

### Verkooptijd in dagen



## Aanbodcijfers Gemeente Medemblik Q1 2022

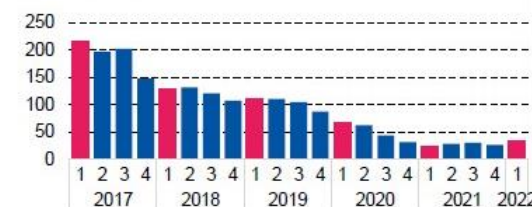


### Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande woningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2021-1	2021-4	2022-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning		3	5		52%
Hoekwoning	3	4	4	43%	7%
2-onder-1-kap	4	6	5	37%	-9%
Vrijstaand	16	10	20	27%	103%
Appartement	1	4	1	0%	-75%
<b>Totaal</b>	<b>24</b>	<b>27</b>	<b>36</b>	<b>49%</b>	<b>32%</b>

### Aantal in aanbod

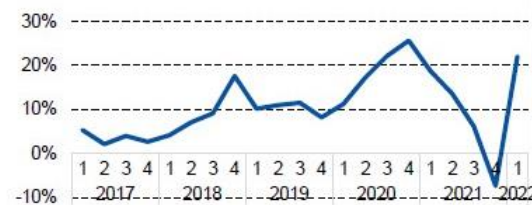


### Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2021-1	2021-4	2022-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning		275	298		8,4%
Hoekwoning	220	313	347	57,7%	11,0%
2-onder-1-kap	385	338	450	17,0%	33,3%
Vrijstaand	631	591	739	17,2%	25,1%
Appartement	395	411	550		0,0%
<b>Totaal</b>	<b>529</b>	<b>432</b>	<b>586</b>	<b>22,1%</b>	<b>21,4%</b>

### Vraagprijsontwikkeling

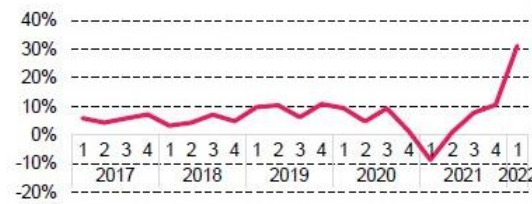


### Vraagprijs per m<sup>2</sup>

De vraagprijs per m<sup>2</sup> toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen. Hierbij wordt de vraagprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Vraagprijs per m <sup>2</sup> (euro/m <sup>2</sup> gbo wonen)	2021-1	2021-4	2022-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning		2.183	2.570		17,8%
Hoekwoning	2.589	2.347	2.717	4,9%	15,8%
2-onder-1-kap	2.384	3.138	3.261	36,8%	3,9%
Vrijstaand	2.459	3.045	3.336	35,7%	9,5%
Appartement	3.559	3.323	2.000		0,0%
<b>Totaal</b>	<b>2.508</b>	<b>2.908</b>	<b>3.115</b>	<b>31,2%</b>	<b>9,9%</b>

### Vraagprijsontwikkeling per m<sup>2</sup>

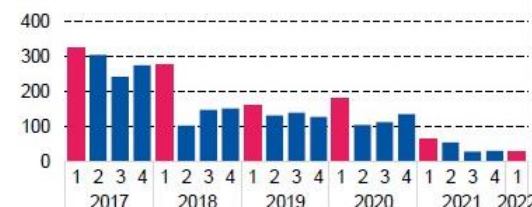


### Looptijd aanbod

De looptijd van het aanbod laat zien hoeveel dagen het woningaanbod al te koop staat. Het gaat dan om het verschil in dagen tussen het moment van te koop zetten van de woning en de laatste dag van het kwartaal.

Looptijd aanbod in dagen	2021-1	2021-4	2022-1
Tussenwoning		14	11
Hoekwoning	3	15	6
2-onder-1-kap	17	19	6
Vrijstaand	95	42	38
Appartement	7	56	234
<b>Totaal</b>	<b>67</b>	<b>32</b>	<b>31</b>

### Looptijd aanbod in dagen



## Markindicatoren Gemeente Medemblik Q1 2022

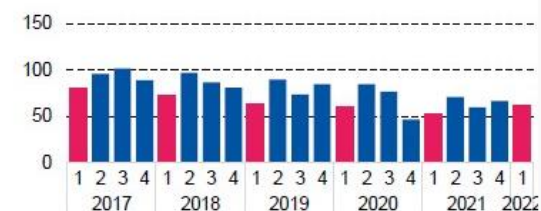


### Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette woningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2021-1	2021-4	2022-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	7	7	15	114%	114%
Hoekwoning	7	13	8	14%	-38%
2-onder-1-kap	13	19	9	-31%	-53%
Vrijstaand	25	24	27	8%	13%
Appartement	1	4	3	200%	-25%
<b>Totaal</b>	<b>53</b>	<b>67</b>	<b>62</b>	<b>17%</b>	<b>-7%</b>

### Aantal te koop gezet



### Krapte-indicator

De krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. Deze wordt berekend als het aanbod aan het begin van een kwartaal gedeeld door het aantal transacties gedurende het kwartaal.

Krapte-indicator	2021-1	2021-4	2022-1
Tussenwoning		1,3	1,0
Hoekwoning	1,8	1,0	1,9
2-onder-1-kap	1,1	1,2	1,9
Vrijstaand	1,7	1,1	3,7
Appartement	3,0	6,0	0,5
<b>Totaal</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>	<b>2,1</b>

### Krapte-indicator

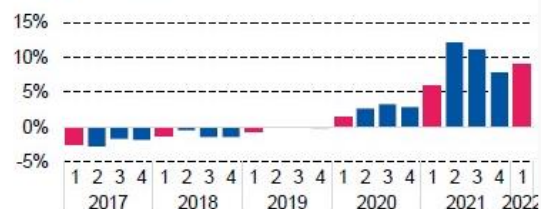


### Vraag-verkoopprijsverschil

Het verschil laatste vraag- en transactieprijs laat zien hoeveel procent verschil er zit tussen de laatste vraagprijs van een woning en de uiteindelijke transactieprijs. Een positief verschil betekent dat er meer betaald is dan er voor de woning gevraagd werd.

Vraag-verkoopprijsverschil in %	2021-1	2021-4	2022-1
Tussenwoning	11,7%	11,5%	11,0%
Hoekwoning	7,9%	8,5%	9,7%
2-onder-1-kap	4,0%	12,2%	11,8%
Vrijstaand	4,6%	4,6%	6,0%
Appartement	7,1%	2,7%	7,6%
<b>Totaal</b>	<b>5,9%</b>	<b>7,8%</b>	<b>8,9%</b>

### Vraag-verkoopprijsverschil



### % Boven vraagprijs verkocht

Het percentage boven de vraagprijs verkocht laat zien hoeveel procent van het totaal aantal verkochte woningen met een verkoopprijs verkocht is die hoger lag dan de laatste vraagprijs.

> vraagprijs verkocht in procenten	2021-1	2021-4	2022-1
Tussenwoning	88%	86%	100%
Hoekwoning	100%	100%	100%
2-onder-1-kap	64%	80%	100%
Vrijstaand	76%	74%	76%
Appartement	100%	50%	83%
<b>Totaal</b>	<b>78%</b>	<b>81%</b>	<b>90%</b>

### % boven de vraagprijs verkocht

