



WOONCONFERENTIE/ VERKIEZINGSDEBAT

27 JANUARI 2022

BEELDVERSLAG
DOOR
OLIVIER RIJCKEN



WONINGMAKERS
WESTFRIESLAND

VERKIEZINGSDEBAT WONEN



WONINGMAKERS

27 JAN 2022
OOSTERKERK
~HOORN~

ER IS WONINGNOOD

KUNNEN WE PROCEDURES IN WEST-FRIESLAND VERSNELLEN?

WAT ZEGGEN DE WEST FRIEZEN?

WANHOOP!

GROTE WONINGBOUW OPGAVE VRAAGT OM VERTROUWEN

HOE WERKT WONINGMAKERS?



WOON DEAL

WAT ZEGGEN DE CIJFERS?



GEM. PRYSSTYGGING 26%
AANBOD -36%

REDELIJK DRAMATISCH



- MEER INSCHRIJVERS
- ONDANKS MEER VERHURINGEN

WACHTBIJDEN
10 JR INSCHRYFTYD
4.5 JR GEM. ZOEKTYD

ZOEK SLAAGKANS

VOOR JONG & OUD
RELATIEF TETS HOGER
VOOR MIDDENGROEP
IS SLAAGKANS (1,2) LAAG!

CORA: HET BREEKT ME OP DAT IK NOG STEELD PIEPKLEIN WONDEN NIET MIJN ZOON(50) BEN KANSLOOS IN DIT SYSTEEM!

RIA: AL 52 JR IN HUIS VANWEGE ZIEKTE ZIEKEN WE WAT KLEINERS - GEWIKVLOERS "WE WORDEN STEEDS OVERBODEN!"

SLECHTE GEHORIGE WONING & KORTSLUITING KOPEN IS GEEN OPTIE "WAAR IS MIJN GELELIGE HUISJE?"

ROSA: IK ZOEK 'N EIGEN BETRAALBARE PLEK

BERT: GEEN VOORRANG

Wij zijn GESCHIEDT MAAR WONT NOG IN EEN HUIS "HOE LANG HOUDEN WE DIT NOG VOL?" "IS ER EEN SENIOREN WONING? IN EEN GEMEENSCHAPJE"

ER ZIJN TE WEINIG WONINGEN

DE REGELS ZIJN OOK NIET OK!

REGELGEVING

ER IS WEINIG VOOR DE MIDDEN-INKOMENS

GECLUSTERD WONEN VOOR SENIOREN

BELANGRIJKSTE OPGAVE
WOONPROTEST

WONING TEKORT NEEMT TOE 3.9% → 4.5%!
MIGRATIE NAAR WESTEN NEEMT TOE
PRODUCTIE VERMINDERT

ZEER KRAPPE WONINGMARKT
PRYSSTYGGING IS ENORM! 20%

POSITIE VAN STARTERS IS MOEILYK!

OUDEREN 3 SLAG:
* EENZAAMHEID AANPAKKEN
* GEZINSWONINGEN KOMEN VRIJ
* SPAREN OP ZORG

HOE GAAN WE EEN WOONCARRIERE ORGANISEREN?

WONING COOPERATIES
VOOR MENSEN DIE NIET KUNNEN KOPEN!

NODIG

1 NIEUWBOUW + TRANSFORMATIE

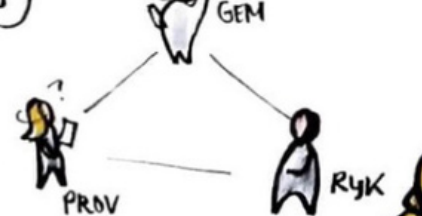
2 BOUW WAT NODIG IS GRADU GEBOUDEN

3 KNARRENHOF =

4 TIJDELIJK BOUWEN NIEUWE HERBESTEMMING NA X JAAR

5 WEG UIT RANDSTAD

6



GEMEENSCHAPPEN

15000! LOCA

FLEXWONE

DEMONTABEL

BETRAAL WONI

abf 2021-2040

5% VAN MRA 'VLUCHT' NAAR WESTFRIESLAND

VOOR 'EIGEN' MENSEN WAREN AL ± 6000 WONINGEN NODIG

SAMEN IS DAT 'N TEKORT VAN 9000-15000



± 845 WO PER JAAR BOUWEN

€100 M VANUIT RYK VOOR HER

WONEN

KUNNEN WE PROCEDURES IN WEST-FRIESLAND VERSNELLEN?

SLECHTE GEHOREGE WONING & KORTSLUITING
KOPEN IS GEEN OPTIE
"WAAR IS MIJN GEZELLIGE HUISJE?"

WIJ ZIJN GESCHIEDT MAAR WONINGEN NOG IN EEN HUIS
"HOE LANG HOUDEN WE DIT NOG VOL?"
"IS ER EEN SENIORENWOONING IN EEN GEMEENSCHAPJE?"

SLAAGKANS
VOOR JONG & OUD RELATIEF TETS HOGEPER
VOOR MIDDENEGROEP IS SLAAGKANS (2) LAAG!

WONING COÖPERATIES
VOOR MENSEN DIE NIET KUNNEN KOPEN!

CORA
HET BREEKT ME OP DAT IK NOG STEELS PIEPKLEIN VOORN NIET MIJN ZOAN (50)
BEN KANSLOOS IN DIT SYSTEEM!

RIA
AL 52 JAR IN HUIS VANWEGE ZIEKTE ZOEKEN WE WAT KLEINERS - GEMAKKELIJKERS
"WE WORDEN STEEDS OVERBODEN!"

WOONPROTEST

BELANGRIJKSTE OPGAVE

ER ZIJN TE WEINIG WONINGEN

DE REGELS ZIJN OOK NIET OK!

REBELGEVING

WONING TEKORT NEEMT TOE 3.9% → 4.5%!

MIGRATIE NAAR WESTEN NEEMT TOE PRODUCTIE VERMINDERT

ZEER KRAPPE WONINGMARKT

PRYSSTYGING IS ENORM! 20%

POSITIE VAN STARTERS IS MOEILYK!
ER IS WEINIG VOOR DE MIDDEN-INKOMENS

OUDEREN 3 SLAG:

- EENZAAMHEID AANPAKKEN
- GEZINSWONINGEN KOMEN VRIJ
- SPAREN OP ZORG

- NODIG**
- 1 NIEUWBOUW + TRANSFORMATIE
 - 2 BOUW WAT NODIG IS GRANISSEBONDEN
 - 3 KNARRENHOF = BEHOEFTE IS GROOT
 - 4 TIJDELIJK BOUWEN NIEUWE HERBESTEMMING NA X JAAR
 - 5 WEG UIT RANDSTAD
 - 6 GEM (PRIV, RYK)

WAT KAN EEN GEMEENTE DOEN?

PLANNEN ZIJN NIET ZO HARD
REALISEREN

MINDER BEDRIJVEN TERREINEN MEER WONINGEN

AMBTELIJKE CAPACITEIT?
OMGEVINGS WET? BETERE INSPIRAAK?
NOG SNEL OM OMGEVINGSWET MEER →?



NETWERKEN!
ELKAAR OPZOEKEN!
POLITIEK LEIDERSCHAP!

MEER BUITENSTEDELIJK BOUWEN...
VERGET AFSTEMMING!

STROOMLIJNEN VANUIT MINISTERIE

SUPER IK MIS WEL DE SOCIALE CONTEXT
ZORG? DUS WE GAAN VERSNELLEN!
MARION V D VEN WETH HOORN

GOED OM DE MENSEN ACHTER DE WONINGSNOOD NU ECHT TE ZIEN
OPVALLEND: NIET ALLEEN JONG & OUD MAAR OOK MIDDENINKOMENS ZIJN WANHOPIG!
ANDREA V LANGEN WETH MEDEMBLIK

WE ZETTEN IN OP DOORSTROMING & 900 WONINGEN/JR IN WESTFRIESLAND & 200 IN MEDEMBLIK!
NATUURWET

REALISEREN LOSLATEN FACILITEREN!

abf 2021-2040

5% VAN MRA 'VLUCHT' NAAR WESTFRIESLAND

VOOR 'EIGEN' MENSEN WAREN AL ± 6000 WONINGEN NODIG

SAMEN IS DAT 'N TEKORT VAN 9000-15000

± 845 WO PER JAAR BOUWEN

BETAALBAARHEID WONINGEN!
VERKOOP HUURWOONING VOOR 2/3 MARKTPRYS
WONINGCORPORATIE BOUWT NIEUW WAT NODIG IS

COMBIENEER GEBRUIK VAN RUIMTE?
INNOVATIE!

[Westfriesland.woningmakers.nl](https://www.westfriesland.woningmakers.nl)